

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чакалова, д. 11
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			108	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 043,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 043,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	49,85	54,84	3 176 812,24	3 028 167,14
Работы по уборке придомовой территории	6,28	6,91	399 126,76	399 126,76
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,55	6,11	352 829,27	352 829,27
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	547 097,18	407 365,86
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			8 913,78	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	16,19	17,81	1 028 833,20	1 028 833,20
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	179 138,02	179 138,02
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	6 354,56	6 354,56
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	654 519,47	654 519,47

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 613 707,74	3 470 292,80
Содержание и текущий ремонт	3 155 338,62	3 045 957,62
Содержание и текущий ремонт	3 155 338,62	3 045 957,62
Коммунальные услуги	458 369,12	424 335,18
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	24 209,04	23 335,18
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 758,40	3 628,14
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 356,52	6 133,54
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	424 045,16	391 238,32
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
		445 967,66
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 966,60	3 840,46
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	465,41	595,67
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	775,31	998,29
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	30 293,52	63 100,36
Содержание и текущий ремонт	411 466,82	520 847,82

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов